

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định giám đốc thẩm số 77/2024/DS-GĐT ngày 20 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 13/2019/DSST ngày 06 tháng 9 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2- An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 341/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 3 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2- An Giang);

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2- An Giang);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 30/QĐ-PTHADS(KV2) ngày 16 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 167/2026/0205-PD ngày 03/4/2026 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông

Chấp hành viên Thi hành án dân sự An Giang (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2- An Giang), địa chỉ: 347 Nguyễn Trung Trực, khu phố 5 Dương Đông, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất BB 740299: Thửa đất số 71; tờ bản đồ số 70; diện tích 86,2m²; địa chỉ: khu phố 2, phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là Khu phố 2 Dương Đông, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang); hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất ở đô thị; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 740299 do UBND huyện Phú Quốc cấp ngày 16/12/2010 cho bà Đặng Ngọc Hà, ngày 30/01/2019 chuyển nhượng cho bà Phạm Thị Thịnh có giá 1.846.490.200đ (Một tỷ tám trăm bốn mươi sáu triệu bốn trăm chín mươi nghìn hai trăm đồng).

- Tài sản gắn liền với đất: 206.569.433đ (Hai trăm lẻ sáu triệu năm trăm sáu mươi chín nghìn bốn trăm ba mươi ba đồng).

Cộng: 2.053.059.633đ (Hai tỷ không trăm năm mươi ba triệu không trăm năm mươi chín nghìn sáu trăm ba mươi ba đồng).

2. Quyền sử dụng đất BB 740300: Thừa đất số 72; tờ bản đồ số 70; diện tích 132,7m²; địa chỉ: khu phố 2, phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là Khu phố 2 Dương Đông, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang); hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất ở đô thị; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 740300 do UBND huyện Phú Quốc cấp ngày 16/12/2010 cho ông Đặng Tấn Sang và bà Phạm Ngọc Diệp, ngày 30/01/2019 chuyển nhượng cho bà Phạm Thị Thịnh có giá 3.676.453.500đ (Ba tỷ sáu trăm bảy mươi sáu triệu bốn trăm năm mươi ba nghìn năm trăm đồng).

Tài sản gắn liền với đất: 332.475.921đ (Ba trăm ba mươi hai triệu bốn trăm bảy mươi lăm nghìn chín trăm hai mươi một đồng).

Cộng: 4.008.929.421đ (Bốn tỷ không trăm lẻ tám triệu chín trăm hai mươi chín nghìn bốn trăm hai mươi một đồng).

Tổng giá trị tài sản: 6.061.989.054đ (Sáu tỷ không trăm sáu mươi một triệu chín trăm tám mươi chín nghìn không trăm năm mươi bốn đồng).

Tổng giá trị tài sản làm tròn: 6.061.989.000đ (Sáu tỷ không trăm sáu mươi một triệu chín trăm tám mươi chín nghìn đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự An Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức hành nghề phải đảm bảo đủ điều kiện tham gia theo quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi bổ sung năm 2024) và theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp

Chi phí dịch vụ phù hợp với Quyết định ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá số 1311/QĐ-PTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá
- Bản sao Chứng chỉ hành nghề bán đấu giá của người thực hiện
- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức bán đấu giá
- Bản chào giá dịch vụ thẩm định
- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp
- Đề xuất phương án, thời gian thực hiện bán đấu giá.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 20/4/2026 đến hết ngày 22/4/2026

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp.

Buổi sáng từ 07 giờ đến 11 giờ, chiều 13 giờ đến 17 giờ

Địa điểm: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2- An Giang; địa chỉ: 347 Nguyễn Trung Trực, khu phố 5 Dương Đông, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang.

Các tổ chức đấu giá tài sản có nhu cầu, lập 01 (một) bộ hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá gửi Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2- An Giang. Không hoàn trả đối với hồ sơ không đạt.

Nếu hết thời hạn trên không có tổ chức đấu giá nào nộp hồ sơ, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang sẽ lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện đấu giá tài sản theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2- An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đặng Thị Lượng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Đặng Thị Lượng